

OGŁOSZENIE

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla o poszukiwaniu wykonawcy robót budowlanych

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla **poszukuje wykonawcy robót budowlanych** w ramach wykonania zastępczego, zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 132 z późn. zm.).

Przedmiotem prac jest usunięcie nieprawidłowości stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 15, usytuowanego na terenie działki 714 obr. 207 oraz częściowo na terenie działki nr 715 obr. 207, przy ul. Kazimierza Wielkiego w Przemyślu, wykazanych w ekspertyzie stanu technicznego budynku, sporządzonej we wrześniu 2020 r. przez mgr inż. Wojciecha Jaśkowskiego, oraz w protokole z kontroli przeprowadzonej przez pracowników tut. Inspektoratu, poprzez:

w zakresie elewacji frontowych i elewacji tylnej:

- 3) ustabilizowanie i usztywnienie balustrad galerii w poziomie I i II piętra od strony podwórza,
- 4) poprawa mocowania i uzupełnienie dachówek ceramicznych murku szczytowego przy suchych ustępach od podwórza,
- 5) wymiana lub wzmocnienie uszkodzonych (zmurszałych) fragmentów wspornikowych krokwi, płatwi dachowych i deskowania nad pionem ustępów od podwórza,
- 6) wymiana skorodowanych i dziurawych rynien dachowych oraz uzupełnienie ubytków rur spustowych od strony podwórza,
- 7) uzupełnienie ubytków betonu oraz oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne wsporników stalowych galerii w poziomie parteru oraz I i II piętra od strony podwórza,
- 8) oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne istniejących wsporników stalowych balkonu na elewacji od strony ul. Serbańskiej,
- 9) wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego rynien dachowych na elewacjach frontowych,

w zakresie wnętrza budynku:

- 11) elementy drewnianej więźby dachu zbliżone zbyt blisko do trzonów kominowych na strychu (krokwie, płatwie, łąty) obłożyć w tych miejscach blachą stalową i w miarę możliwości dodatkowo zamontować wkładki z twardej wełny mineralnej pomiędzy tą konstrukcją a murem trzonem komina,
- 12) uzupełnienie lub wymiana brakujących fragmentów stopni kamiennych biegu schodowego z parteru na wyższe kondygnacje,
- 13) wymiana uszkodzonych stopni i wzmocnienie konstrukcji drewnianych biegów schodowych z parteru na podwórze i do piwnic,
- 15) uszczelnienie wewnętrznych przegród przewodów kominowych,
- 16) wymianę lub wzmocnienie ugiętych i zmurszałych płatwi dachowych, tj. 2 przęsła na wprost wejścia na strych (wymiana w postaci płatwi o wymiarach b/h = 16/20 cm lub obustronne wzmocnienie w postaci desek b/h = 4-5/20cm), zgodnie z pkt. 5.1. ppkt A.4 str. 9 ww. ekspertyzy,
- 17) wymiana i uzupełnienie brakujących desek zmurszałego deskowania pod pokryciem dachowym oraz uszczelnienie miejscowych nieszczelności pokrycia dachowego,

- 21) zabezpieczenie uszkodzonej podsufitki wewnątrz suchych ustępów w poziomie II piętra, zgodnie z przedłożoną ekspertyzą stanu technicznego przedmiotowego budynku, sporządzoną przez mgr. inż. Wojciecha Jaśkowskiego.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. Wykonawcę zobowiązuje się do zastosowania niezbędnych środków zabezpieczających miejsce prowadzenia robót budowlanych przed zagrożeniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.

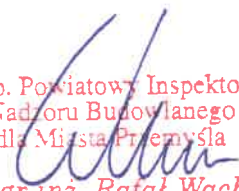
Powyższy obowiązek wynika z decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego znak: OA.7721.15.7.2020 z dnia 15 stycznia 2021 r., która jest ostateczna w toku postępowania administracyjnego.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla zwraca się do wszystkich osób zainteresowanych wykonaniem w/w robót o złożenie oferty cenowej dotyczącej ich wykonania.

Ofertę pisemną wykonania robót budowlanych zawierającą **cenę brutto** prosimy przesłać lub złożyć osobiście w siedzibie tutejszego Inspektoratu przy ul. Siemiradzkiego 5 w Przemyśle, **w terminie do dnia 28 listopada 2025 roku.**

Jedynym kryterium wyboru jest cena. Termin wykonania prac zostanie ustalony z wykonawcą po wybraniu oferty i wpływie środków do nadzoru budowlanego na wykonanie zastępcze.

Wszelkie dodatkowe informacje dostępne są w siedzibie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla, ul. Siemiradzkiego 5 w Przemyśle, tel. 16 6789161.

p.o. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Przemyśla

mgr inż. Rafał Wach